



Nr. înreg. 4709/2025

PROCES-VERBAL

*încheiat în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local Lăzarea, din data de 19 iunie 2025*

Ședința Consiliului Local al Comunei Lăzarea a fost convocată pentru data de 19 iunie 2025, orele 19:00, conform dispoziției Primarului Comunei Lăzarea nr. 102/2025.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Lăzarea și pe site-ul oficial al Comunei Lăzarea, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Ședința a fost deschisă de către președintele ședinței, dl Polgar Arpad - Csaba care salută pe cei prezenți în sala de ședință, o roagă pe secretarul general al UAT Lăzarea să facă prezența consilierilor locali. Secretarul general al UAT Lăzarea, doamna Benedek Kinga Katalin informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 13 consilieri sunt prezenți 12 consilieri, ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările. Lipsește domnul consilier Gabor Ladislau.

Dl Polgar Arpad – Csaba, președintele de ședință prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitarea energetică a dispensarului medical în comuna Lăzarea, județul Harghita" în cadrul apelului de proiecte cu titlu PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitarea energetică a Școlii generale Bethlen Gabor nr. 1, comuna Lăzarea, județul Harghita" în cadrul apelului de proiecte cu titlu PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere, respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lăzarea a drumului agricol din extravilanul comunei Lăzarea cu o suprafață de 26182 mp și dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 55817, nr. CF 55817 Lăzarea
4. Diverse.

Dl primar solicită ca să fie inclus pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea colaborării între UAT Județul Harghita și UAT Comuna Lăzarea în vederea eficientizării intervențiilor în situații de urgență pentru restabilirea condițiilor normale de circulație pe traseul drumului județean 126, protejarea patrimoniului UAT Comuna Lăzarea și asigurarea protecției vieții și bunurilor populației;

2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 55690, nr. CF 55690 Lăzarea, aparținând domeniului public al comunei Lăzarea.

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi completată, care se votează cu 12 voturi pentru.

Punctul unu al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitarea energetică a dispensarului medical în comuna Lăzarea, județul Harghita" în cadrul apelului de proiecte cu titlu PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;

DI primar prezintă că materialul a fost trimis, consilierii au putut observa schimbările. La renovarea unei clădiri apar mereu probleme neprevăzute. La dispensar au fost infiltrații și lemne putrezite ce nu se vedeau din exterior. Mai important, toată podeaua a fost afectată de umezeală, risc de mucegai, dar am reușit să remediem complet și să turnăm beton pe interior. Au fost necesare și diverse autorizații suplimentare. Costul inițial era 1.298.408, acum este 1.416.761. Aceste costuri nu sunt decontabile prin proiectul de finanțare, diferența o suportăm noi, din bugetul local. Recepția a fost finalizată, totul este în regulă.

Comisia de specialitate nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții, se votează proiectul de hotărâre inițiat cu 12 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr. 36/2025 privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitarea energetică a dispensarului medical în comuna Lăzarea, județul Harghita" în cadrul apelului de proiecte cu titlu PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local.**

Punctul doi al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitarea energetică a Școlii generale Bethlen Gabor nr. 1, comuna Lăzarea, județul Harghita" în cadrul apelului de proiecte cu titlu PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;

DI primar prezintă că au apărut cheltuieli neprevăzute la renovarea școlii, mai ales din partea cadrelor didactice care au semnalat lipsuri la interiorul clădirii și au făcut propuneri de îmbunătățire. Acestea nu au fost incluse inițial în proiectul de finanțare, astfel costurile au fost suportate de noi. Diferența nu este mare: prețul inițial 1.323.296 lei, cel majorat 1.364.538 lei.

Comisia de specialitate nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții, se votează proiectul de hotărâre inițiat cu 12 voturi pentru adoptându-se **HOTĂRÂREA nr. 37/2025 privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitarea energetică a Școlii generale Bethlen Gabor nr. 1, comuna Lăzarea, județul Harghita" în cadrul apelului de proiecte cu titlu PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local.**

Punctul trei al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere, respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lăzarea a drumului agricol din extravilanul comunei Lăzarea cu o suprafață de 26182 mp și dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 55817, nr. CF 55817 Lăzarea;

Dl primar prezintă că, în primul rând, este vorba despre drumul agricol care duce spre podul Maros. Este foarte important din mai multe motive să avem carte funciară pentru acest drum. Dorim să renovăm podul cu atenția profesională pe care o merită. Mulți au solicitat declararea podului ca monument istoric. Primul pas este înscrierea în carte funciară a drumului pentru clarificarea drepturilor de proprietate, ceea ce cuprinde proiectul de hotărâre. După aceea putem cere declararea ca monument și obține finanțare pentru renovare. Dacă obținem fonduri, și drumul spre pod va fi renovat. Aceasta este prima etapă.

Dl consilier Fazakas Tibor are o întrebare: știm că autostrada va traversa acest drum. Care este procedura? Există informații despre un pasaj subteran pe sub autostradă pentru acest drum? Dacă există această posibilitate, ar fi bine să salvăm drumul printr-un tunel.

Dl primar răspunde: proiectantul autostrăzii a prevăzut pasaje subterane. Planul va fi prezentat și aprobat. Atunci vor fi binevenite observațiile. Știm că accesul la terenurile agricole va fi asigurat. Urmează o întâlnire unde aceste aspecte vor fi discutate. Nu știu exact stadiul, dar înainte de demarare va avea loc o dezbatere. Rog consilierul să reitereze propunerea atunci.

Partea a doua a proiectului de hotărâre se referă la terenul dispensarului medical. Este vorba de un proces de dezmembrare cadastrală.

Dl consilier Fazakas Tibor întreabă dacă aceasta este doar parcelarea terenului, nu închiriere sau vânzare.

Dl primar: doar dezmembrare.

Dl consilier Len Attila propune amânarea discuției despre închiriere sau dezmembrare și să vizităm împreună terenul cu proprietarul pentru clarificări.

Danguly Ervin: Înțeleg, dar repet că hotărârea nu este despre închiriere, ci despre înscriere cadastrală. Soarta acesteia este altă discuție.

Len Attila: Doar nu vrem să cheltuim bani degeaba dacă nu se va face nimic.

Danguly Ervin: Această lucrare este deja finalizată.

Len Attila: Bine, atunci nu mai spun nimic.

Danguly Ervin: Inginerul a întocmit documentația. Hotărârea este necesară pentru a o înregistra la notar. Nu este vorba despre chiriași sau închiriere.

Ferencz Tihamér zice că dorim parcelarea pentru a putea închiria ulterior partea separată. Ar fi fost nevoie de parcelare și dacă nu ar fi fost această intenție?

Benedek Kinga Katalin: Există deja o hotărâre în principiu în acest sens din partea consiliului local, acesta este motivul pentru care domnul primar a inițiat acest proiect de hotărâre.

Danguly Ervin: Consiliul a aprobat deja. Acum trebuie votat efectiv acest demers. Curtea din spate este prea mare pentru primărie. Cabinetul medical nu are nevoie de ea. În trecut s-a

desfășurat activitate economică în curte când medicul locuia acolo. Am convenit să separăm curtea din spate, iar inginerul a finalizat această lucrare.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții, se votează proiectul de hotărâre inițiat cu 12 voturi pentru adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 38/2025 privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere, respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lăzarea a drumului agricol din extravilanul comunei Lăzarea cu o suprafață de 26182 mp și dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 55817, nr. CF 55817 Lăzarea.***

Punctul patru al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea colaborării între UAT Județul Harghita și UAT Comuna Lăzarea în vederea eficientizării intervențiilor în situații de urgență pentru restabilirea condițiilor normale de circulație pe traseul drumului județean 126, protejarea patrimoniului UAT Comuna Lăzarea și asigurarea protecției vieții și bunurilor populației;

Dl primar prezintă că de 2-3 ani luăm anual această hotărâre privind colaborarea dintre consiliul județean și cel local pentru susținerea echipei locale de protecție civilă care poate interveni la reparații pe drumuri sau accidente. Consiliul județean a oferit echipamente pompierilor voluntari, acum dorește să le ofere stații radio portabile.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 3 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții, se votează proiectul de hotărâre inițiat cu 12 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 39/2025 privind aprobarea colaborării între UAT Județul Harghita și UAT Comuna Lăzarea în vederea eficientizării intervențiilor în situații de urgență pentru restabilirea condițiilor normale de circulație pe traseul drumului județean 126, protejarea patrimoniului UAT Comuna Lăzarea și asigurarea protecției vieții și bunurilor populației.***

Punctul cinci al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 55690, nr. CF 55690 Lăzarea, aparținând domeniului public al comunei Lăzarea;

Dl primar precizează că este vorba despre dezmembrarea curții clădirii fostei grădinițe. Lăsăm o mică intrare pentru muzeul pompierilor, iar restul curții îl anexăm clădirii grădiniței. Soarta ulterioară este o discuție viitoare. Rog să aprobați dezmembrarea astfel.

Dl consilier Keresztes András propune amenajarea unei parări dacă vom închiria curtea consiliului județean, să existe loc de parcare lângă drum. Este un teren de 19 ari, util la slujbe și evenimente la sala de sport. Materialul arată că parcare ar ajunge până la sala de sport. Dacă se poate, păstrăm această zonă ca parcare.

Danguly Ervin: Parcare se face mai mult lângă pârau. Eu nu aş extinde parcare, mai degrabă aş lăsa curtea mare, căci centrul de artă încă cere spațiu. Chiar și curtea grădiniței este plină cu obiecte de artă. Am închis vechea fosă, acum poate fi parcare.

Comisiile de specialitate nr. 1 și 2 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții, se votează proiectul de hotărâre inițiat cu 12 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr. 40/2025 privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 55690, nr. CF 55690 Lăzarea, aparținând domeniului public al comunei Lăzarea.***

Diverse:

- Dl consilier Keresztes András întreabă în ce fază este proiectul trotuarului. Dl primar prezintă că este în faza de proiectare, nu au primit încă proiectul de la proiectant. Execuția este planificată pentru semestrul al doilea. Până atunci se vor remedia segmentele critice periculoase.
- Totodată, prezintă o invitație de la inginerul Köllő Miklós, pentru lansarea cărții „Viața nouă a caselor vechi” pe 26 iunie, ora 18, la Muzeul Tarisznyás Márton. Toți consilierii sunt invitați.
- Lucrările de asfaltare pe drumul comunal 13 Ghiduț sunt în executare, estimează că până la mijlocul verii se finalizează modernizarea.
- Rețeaua de apă este testată la 90% din gospodării. Această lucrare este de probă, scopul este de a detecta și remedia eventualele defecte. Este important să alimentăm clădirile publice cu apă pentru obținerea autorizației de protecție împotriva incendiilor, care nu există acum. Roagă locuitorii să nu folosească apa momentan, mai întâi, trebuie predat sistemul furnizorului și să discutăm ce contoare de apă vom folosi. Până acum au fost raportate 9 defecțiuni în prima fază a proiectului. Pe termen lung probabil va trebui înlocuită rețeaua. Când sistemul va fi funcțional, va fi înștiințat și locuitorii. Dl viceprimar, Polgár Árpád Csaba mulțumește tuturor celor care au participat la măsurătorile de pe dealul românesc. Cine nu a putut veni încă, să ia legătura cu dânsul pentru a putea efectua măsurătorile.
- Dl primar mulțumește viceprimarului pentru raport și adresează un mesaj celor pesimiști: se poate remedia planul parcelar vechi greșit, cu acest ritm. Sarcina este realizabilă. Viceprimarul și topograful lucrează pentru delimitarea precisă cu ajutorul fermierilor.
- Dl consilier Györffy Gábor întreabă deacă se poate face măsurători după ora 16?
- Dl viceprimar, Polgár Árpád Csaba răspunde că va asigura posibilitatea și pentru acele ore, eventual și în weekend sau după-amiază pentru proprietarii care nu pot lipsi de la serviciu, etc.
- Dl primar propune să existe o zi pe săptămână cu schimburi, pentru a putea executa măsurătorile și după-amiază.

Nu sunt alte discuții se încheie ședința de consiliu la ora 20⁴⁸.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Polgár Árpád - Csaba

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Benedek Kinga Katalin